



Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel
Ispravni postupak

Posl.br: Z-2005/2025
Posl. br: Z-2006/2025

Z A P I S N I K

S ročišta održanog 26. svibnja 2026. godine
Povodom prijedloga za ispravak zk upisa

Prisutni od suda:
Sutkinja: Marijana Zloić-Talajić
Zapisničar: Marijana Pavlović

PRAVNA STVAR:
Predlagatelj: Mariana Giljević, Ploče
Radi: ispravka zk stanja

Započeto u 9,30 sati

Utvrđuje se da su pristupili:

Za predlagatelja: osobno uz pun. Sandru Wagner, odvjetnicu u Metkoviću

Za predloženika: Pun. Nedjeljko Tutavac, odvjetnik u Pločama

Utvrđuje se da su svi pozivi za današnje ročište uredno zaprimljeni.

Utvrđuje se da su pozivi za današnje ročište objavljeni na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Ploče i oglasnoj ploči Grada Ploče.

Su donosi

r j e š e n j e

Spajaju se spisi ovoga suda Z-2005/2025 i Z-2006/2025 radi zajedničkog raspravljanja.

Čitaju se prigovori predlagateljice.

Punomoćnica predlagateljice navodi da u cijelosti ostaje kod navoda iz prigovora izjavljenih na upis k.č. 1539 i 1540 k.o. Ploče.

Pun. predloženice ističe da se protivi prigovorima, smatra kako su navodi iz stih u cijelosti neosnovani te da predlagateljica nema valjanu pravnu osnovu za upis. Naime, pravo vlasništva stječe se upisom u zemljišne knjige, a ovdje nje nesporno kako prednik predlagateljice u trenutku sklapanja ugovora o darovanju od 12. 7. 2022.g. nije bio upisan kao vlasnik nekretnina predmeta prigovora. Što više u postupku preoblikovanja zemljišne knjige k.o. Ploče Mateo Giljević, dakle darovatelj nije niti pokušao ishoditi upis u zemljišnim knjigama kada se upisala protustranka. Ujedno, a s obzirom na zapisnike sastavljene u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Ploče razvidno kako je protu stranka evidentirana kao posjednica predmetnih nekretnina pa u kontekstu pravnog posla. Tj. ugovora o darovanju između protustranke Matea Giljevića je očito kako Mateo Giljević nije niti stupio u posjed predmetnih nekretnina dakle nije izvršena pravna predaja u posjed. Dakle, riječ je o ništetnom pravnom poslu s obzirom isti nije sačinjen formi javnobilježničkog akta odnosno solemnizirane isprave. Dakle predlagateljica nema valjani pravni osnov jer je nekretnine stekla od nevlasnika, slijedom čega ove prigovore treba odbiti te predlagateljicu uputi da u odgovarajućem postupku dokaže postojanje navodnog vlasničkog prava.

Pun. predlagateljice protivi se netom iznijetim navodima te ističe kako je predlagateljica sa sinom protustranke sklopila brak 2014. godine. Ugovor o darovanju nekretnina je sklopljen 2015. godine između predloženice i njezina sina Matea Giljevića bivšeg supruga predlagateljice. Dakle Mateo Giljević ima valjan pravni osnov stjecanja vlasništva nekretnina koje su predmet ovog postupka. Protustranka je bila na izlaganju 16. veljače 2017. godine te je tada navela kako je ona vlasnica i nije prezentirala sudu spomenuti ugovor o darovanju iz 2015. godine. Nakon razvoda braka Mateo Giljević je valjanim pravnim poslom 2022. godine darovao predmetne nekretnine upravo predlagateljici tj. još za trajanja braka jer je brak rezveden 21. 11. 2023. godine, a ovo darovanje je bilo nadoknada za ulaganje predlagateljice u obiteljsku kuću protustranke. Ovdje se radi o zk predmetu gdje se prosuđuje temeljem tabularnih isprava koje su priložene spise, a predlagateljica je odmah po darovanju stupila u posjed te obrađuje predmetne masline s time da su prošle godine te masline obrali protustranka i ljudi koje je ona angažirala te iako ih je predlagateljica uredno radila u svezi čega je pokrenut parnični postupak zbog smetanja posjeda pred naslovljenim sudom te se postupak vodi broj brojem Psp-20/2025. U spis se prilaže tužba te zapisnik sa pripremnog ročišta. Uz to predlagateljica se odmah po darovanju upisala kao posjednica u katastar PI-1096 k. Baćina po staroj izmjeri. Zbog toga se predlaže prigovor usvojiti, a predlagateljicu upisati kao vlasnicu.

Pun. protustranke poriče navode pun. predlagateljice te su isti irelevantni jer se pravo vlasništva stječe isključivo upisom toga prava.

Sud donosi

r j e š e n j e

Rasprava je zaključena.

Nakon provedene rasprave sud donosi i objavljuje

r j e š e n j e

I. Sukladno čl. 200. i 202. Zakona o zemljišnim knjigama usvaja se prigovor sada predlagateljice Mariane Giljević, Baćina, Ploče, Put Poljuće 1, OIB: 80761788942, zaveden pod posl. brojem: Z-2005/2025 podnesen na upis k.č. 1539 k.o. Ploče na način da se briše upisana vlasnica, vlasnički dio 1/1 Snježana Giljević rođena Jerković pok. Srećka, Baćina, Baćinska Jezera 2, OIB: 92988567449, uz istodoban upis za 1/1 Mariana Giljević, Baćina, Ploče, Put Poljuće 1, OIB: 80761788942.

II. Sukladno čl. 200. i 202. Zakona o zemljišnim knjigama usvaja se prigovor sada predlagateljice Mariane Giljević, Baćina, Ploče, Put Poljuće 1, OIB: 80761788942, zaveden pod posl. brojem: Z-2005/2025 podnesen na upis k.č. 1540 k.o. Ploče na način da se briše upisana vlasnica, vlasnički dio 1/1 Snježana Giljević rođena Jerković pok. Srećka, Baćina, Baćinska Jezera 2, OIB: 92988567449, uz istodoban upis za 1/1 Mariana Giljević, Baćina, Ploče, Put Poljuće 1, OIB: 80761788942.

III. Nakon objave ovog rješenja nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću.

IV. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

V. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od održane rasprave za ispravak, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

VI. Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Obrazloženje

Sutkinja ukratko obrazlaže svoju odluku te navodi da iz isprava priloženih od strane predlagateljice proizlazi osnovanost njezinog prigovora.

Dostaviti

1. ZK odjelu sa spisom
2. e-oglasna ploča, s danom početka objave 26. svibnja 2026. (trajanje oglašavanja zaključno sa 26. lipnja 2026.)
3. Oglasna ploča Odjela za katastar Ploče, e-pošta: katastar.ploce@dgu.hr s danom početka objave 26. svibnja 2026. (trajanje oglašavanja zaključno sa 26. lipnja 2026.)
4. Oglasna ploča Grad Ploče, ured.gradonacelnika@ploce.hr s danom početka objave 26. svibnja 2026. (trajanje oglašavanja zaključno sa 26. lipnja 2026.)

Dovršeno u 9,40 sati.